



**BAREME OFFICIEL
DES HONORAIRES
PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER**

LA TRANSACTION				
MONTANT DE LA COMMISSION TTC				
5 500 €	pour une vente inférieure ou égale à	60 000 €		
9,00%	pour une vente comprise entre	61 000 €	et	114 000 €
8,00%	pour une vente comprise entre	115 000 €	et	174 000 €
6,50%	pour une vente comprise entre	175 000 €	et	404 000 €
5,50%	pour une vente comprise entre	405 000 €	et	704 000 €
5,00%	pour une vente supérieure à	705 000 €		
Honoraires forfaitaires d'Estimation TTC (gratuit si suivi d'un mandat de vente)		500 €	700 € si + de 50 km	

LES LOCAUX PROFESSIONNELS et COMMERCIAUX
CESSION DE FONDS DE COMMERCE OU DE DROIT AU BAIL, LOCATION AVEC DROIT D'ENTREE
& LOCATION, LOCATION-GERANCE DE FONDS DE COMMERCE
<i>sur demande à l'agence</i>

LA LOCATION			
Bail type Loi ALUR habitation principale, meublée ou vide	Propriétaire	&	Locataire
Honoraires d'entremise et de négociation	-		-
Honoraires afférents aux visites, à la constitution du dossier, et à la rédaction du bail	Plafonnés à 1 mois 1/2 du loyer CC		Plafonnés à 1 mois 1/2 du loyer CC
- STUDIO / T1	8 € TTC / m2		8 € TTC / m2
- APPARTEMENT	6 € TTC / m2		6 € TTC / m2
- MAISON	5 € TTC / m2		5 € TTC / m2
Honoraires afférents à la réalisation de l'état des lieux	3 € TTC / m2		3 € TTC / m2

AUCUN HONORAIRE ET AUCUN FRAIS NE SONT DÛS AVANT LA CONCLUSION D'UN CONTRAT
TVA 20 % sur toutes nos prestations

SARL **PIERRE CONCHEZ IMMOBILIER** au capital de 7 622,45 € - RCS Pau 43213643000027
Carte professionnelle CPI 6402 2016 000 005 243 - CCI de Pau Béarn
Caisse de garantie Socaf - 26 avenue de Suffren - 75015 PARIS Montant 150.000 €

Tarifs applicables à compter du 7/11/2025